

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 480/TB-THADS(KV17)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-THADS(KV17) ngày 13 tháng 11 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 658/TB-NVĐGTS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Lê Văn Đỏ, sinh năm: 1986 và bà Nguyễn Thị Anh, sinh năm: 1991, cùng nơi cư trú: Tổ 1, thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là tổ 1, thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

1. Quyền sử dụng thửa số 390, tờ bản đồ số 02B, diện tích 4320m² (đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 564, tờ

bản đồ số 29, diện tích 4791,8 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810547 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đỏ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 391, tờ bản đồ số 02B, diện tích 3160m² (Đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29, diện tích 3587,9 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810548 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đỏ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cũ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cũ) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 22/12/2025.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm đối với toàn bộ tài sản là: 10.948.910.000 đồng (Mười tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm mười ngàn đồng). Cụ thể:

1. Quyền sử dụng thửa số 390, tờ bản đồ số 02B, diện tích 4320m² (đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29, diện tích 4791,8 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810547 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đỏ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

Giá khởi điểm của tài sản là: **3.812.433.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm mười hai triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 391, tờ bản đồ số 02B, diện tích 3160m² (Đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29, diện tích 3587,9 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810548 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đỏ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

Giá khởi điểm của tài sản là: **7.136.477.000 đồng** (Bảy tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29: **400.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29: **600.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước đối với thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29: **381.243.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước đối với thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29: **713.647.000 đồng/hồ sơ**.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 22/12/2025.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ và tên người đăng ký _ nộp tiền đặt trước _ tên tài sản đăng ký.*



Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 22/12/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/12/2025

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV17;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS t. Lâm Đồng;
- Lưu: VT_(10 bản), HSTHA_(Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Dũng